



DO NOT RELEASE UNTIL FEBRUARY 2, 2007

| | |
|--|---|
| Contact: Ryan McMaken, Director, Community Relations Colorado Division of Housing | Phone: 303-866-4651 E-mail: Ryan.McMaken@state.co.us |
|--|---|

La Línea de Ayuda de Ejecución Hipotecaria Se Prepara Para el 2007

Con una nueva campaña publicitaria en todo el estado y debido al incremento de patrocinadores, la Línea de Ayuda de Ejecución Hipotecaria de Colorado estará en la posibilidad de trabajar con más dueños de casa en riesgo de una ejecución hipotecaria en el 2007. El 15 de enero, empezaron a salir al aire en la radio y en la televisión nuevos mensajes publicitarios en todo el estado de Colorado. Esta nueva campaña se hizo con la intención de trascender ante miles de dueños de casa en Colorado que se han atrasado en sus pagos hipotecarios y que están en el riesgo de una ejecución hipotecaria.

Zachary Urban, Director del Departamento de Asesores de Vivienda de Brothers Redevelopment, Inc., y Gerente de la Línea de Ayuda dice, “Desde que empezamos a probar la Línea de Ayuda hace 4 meses, hemos recibido mas de 6800 llamadas de personas buscando ayuda.” Las agencias de asesoría en vivienda han doblado los esfuerzos para atender a un sin numero de dueños de casa que buscan ayuda con sus prestamos hipotecarios.

Los nuevos mensajes publicitarios, que motivan a las personas a llamar a la Línea de Ayuda, 1-877-601-HOPE, han sido patrocinados por Freddie Mac, uno de los prestamistas en materia hipotecaria mas grandes en la nación. “Freddie Mac está mandando un mensaje a todo aquellos deudores con pagos atrasados: “Ustedes tiene opciones para darle una solución y existen mejores vías para encontrarlas,” dijo William A. Merrill, Director de Prestamos Atrasados de Freddie Mac. “ Estamos encantados al estar trabajando con el estado de Colorado, JPMorganChase, y los otros patrocinadores para hacer esta Línea de Ayuda disponible a todos deudores de Colorado.

Los nuevos mensajes publicitarios ya han incrementado las llamadas telefónicas en la Línea de ayuda sobre el 100% desde que empezaron a salir al aire, y como la Línea de Ayuda de Ejecución Hipotecaria es un servicio gratuito para los dueños de casa, siempre se requieren más fondos económicos para seguir con la asesoría de vivienda.

El Departamento de Vivienda de Colorado (Colorado Division of Housing) es uno de los principales patrocinadores de la Línea de Ayuda. La directora de este departamento, Kathi Williams, un miembro del Comité de prevención de ejecución hipotecaria que creó la Línea de Ayuda, observa que los patrocinadores están enfocados en dos cosas: “Por medio de los mensajes publicitarios, queremos acaparar el mayor número posible de dueños de casa que posiblemente están en riesgo de una ejecución hipotecaria. Y queremos asegurarnos de que cuando llamen a la Línea de ayuda, puedan recibir una ayuda rápida y fácil.”

Los patrocinadores de la Línea de Ayuda han estado llamando a los prestamistas hipotecarios nacionales con clientes en Colorado con el afán de obtener fondos para la Línea de Ayuda y así seguir dando asesoría de vivienda. Según Williams, “Hay mucho interés allí. Solamente queremos ayudar a que ese interés se refleje económicamente para los asesores de vivienda en el 2007.”

Diana Bustos, vicepresidente de JPMorganChase en Colorado y miembro de Comité de Prevención de Ejecución Hipotecaria, espera que más prestamistas se unan al esfuerzo. “Nosotros estamos muy contentos que tanto la Asociación de Prestadores Hipotecarios (Colorado Mortgage Lenders Association) como US Bank se han unido a este apoyo para la Línea de Ayuda. Las ejecuciones hipotecarias generan un costo económico enorme a los bancos y

a los prestamistas hipotecarios y su participación va a ayudar a mantener a más personas en sus respectivas viviendas”. Bustos tuvo la idea de la formación de este comité.

Chris Holbert , Presidente de la Asociación de Prestamistas Hipotecarios de Colorado, expresó la misma idea. “Nosotros reconocemos que los consumidores están enfrentando una ejecución hipotecaria con pena, enojo, miedo y algunos han dejado de contestar sus teléfonos y de abrir sus cartas. Y lo único que han ocasionado es romper con la comunicación y evitar encontrar una solución al no poder llegar a entablar un contacto con ellos. Últimamente, el propietario pierde su casa y el prestamista generalmente enfrenta una pérdida financiera enorme cuando la casa es vendida como resultado de una ejecución hipotecaria.”

La lista de patrocinadores de la Línea de Ayuda también incluye a la Procuraduría General del Estado (Colorado Attorney General’s Office), Síndicos de los Condados (County Public Trustees), La Asociación de Agentes de Bienes Raíces de Colorado (Colorado Association of Realtors), y Fannie Mae, y el Comité está contento al contar con el apoyo del nuevo gobernador Bill Ritter y el nuevo director ejecutivo del Departamento de Asuntos Locales de Colorado (Colorado Department of Local Affairs), Susan Kirkpatrick.

“Una y otra vez hemos visto que la mejor arma para atacar la ejecución hipotecaria es mantener informado al dueño de casa,” comento el Procurador del Estado, John Suthers. “La Línea de Ayuda en ejecuciones hipotecarias en Colorado es una vía excelente para educar a los propietarios de casa, presentando una esperanza en medio de una crisis financiera.”

John Carson, director regional del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), el cual ofrece prestamos asegurados por el FHA, expresó, “Junto con las agencias de asesoría en vivienda aprobadas por HUD, la Línea de Ayuda otorga un recurso adicional a los compradores de casa quienes están enfrentando con dificultad sus pagos hipotecarios.”

La Línea de Ayuda de Prevención de Ejecución Hipotecaria en Colorado ayuda a los consumidores a entender sus opciones, a negociar con los prestamistas, y a encontrar la mejor solución de acuerdo a sus situaciones. La Línea de Ayuda también está disponible para los consumidores que no han iniciado una ejecución hipotecaria pero simplemente quieren información acerca de vías seguras para financiar una casa. Las personas que llaman a esta Línea de Ayuda se ponen en contacto directo con un asesor de vivienda experimentado quien va a trabajar con el prestamista y el dueño de casa para obtener un plan de acción y solucionar los atrasos y buscar opciones para ayudar a prevenir la ejecución hipotecaria. El servicio es totalmente gratuito y confidencial. 1-877-601- HOPE.

###